BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLIDÖ 1

Org nr 702001-3947

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2017

Årsredovisning 2017

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Blidö 1 organisationsnummer 702001-3947 i Stockholms kommun, avger härmed redovisning för tiden 1 januari - 31 december 2017.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade 1957-01-05 fastigheten Blidö 1 i Farsta i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med tre portar i 9 våningsplan med totalt 85 bostadsrätter. Den totala boytan är 6338 kvm.

Lägenhetsfördelning:
7 st 1 rum och kokvrå
4 st 1 rum och kök
22 st 2 rum och kök
31 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök
14 st 6 rum och kök

Fastigheten var under 2017 fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.
Fr.o.m. 2018 byter föreningen försäkringsbolag till Protector.

Taxeringsvärdet för 2017 uppgår till 78 668 000 kr varav 49 004 000 avser byggnadsvärdet.

Fastighetsförvaltning
För föreningens förvaltning och fastighetsskötsel har Farsta Förvaltning AB, Stockholm anlitats. Avtalet med Farsta Förvaltning AB, Stockholm, upphörde 2017-12-31 i samband med likvidation av företaget. Avtal med ny förvaltare är upphandlat.

Föreningens lokaler
Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	*Yta kvm*	*Löptid t.o.m.*
Hunddaghem	70	2018-09-30
Hunddaghem	50	2018-09-30
Lagerlokal	19	2018-09-30
Lagerlokal	19	2018-09-30
Grossist och detaljistförsäljning	308	2019-09-30
Kontorsverksamhet	299	2019-09-30
Lagerlokal	19	2018-09-30
Lagerlokal	19	Tills vidare med 3 mån uppsägning
Lagerlokal	100	2018-09-30
Lagerlokal	14,7	2018-09-30
Gamla soprummen 3 st	2	Tills vidare med 3 mån uppsägning
Basradiostation	8	2022-06-30

Garage och parkeringsplatser
18 st garage och 36 st parkeringsplatser

Fastighetens tekniska status Nyckeltal	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	625	579	579	579	579
Lån/kvm bostadsrättsyta	5253	3527	1 949	1 792	1792
Elkostnad/kvm totalyta	23	20	12	14	15
Värmekostnad/kvm totalyta	100	102	101	103	109
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	18	16	16	16

Genomförda åtgärder
1995-1996 Fasadrenovering
2000 PCB inventering
2003 Ombyggnad hissar
2005 Ombyggnad garage till soprum
2006 Obligatorisk ventilationskontroll
2006 Ombyggnad undercentral
2007 Byte garageportar
2008 Energideklaration
2008 Inreglering av värmesystem
2010 Omläggning yttertak
2010 Radonmätning
2010 ombyggnad värme ventilation och el Boforsgatan 1
2013 Förnyelse av park och asfaltytor har utförts löpande genom åren
2012 Ombyggnad soprum till källsorteringsrum
2013 Fönsterbyte i föreningen
2013 Renovering av tvättstugan
2014 Uppdatering av föreningens brandskydd
2014 Fiberteknik till Internet/TV/Telefon har installerats
2015 OVK besiktning godkänd
2015 Målning trapphus och entréer samt byte armaturer i samtliga allmänna utrymmen
2015 Lekplatsen har iordningställts
2016 Stambyte avlopp, vatten, el samt badrumsrenovering har påbörjats
2017 Stambyte avlopp, vatten, el samt badrumsrenovering har slutförts och besiktigats

Enligt föreningens stadgar avsätts årligen till fonden för yttre underhåll ett belopp motsvarande minst 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens hus. Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till balanserat vinst- eller förlustkonto.

Föreningsfrågor
Föreningen hade vid årets slut 85 medlemmar, vilket är oförändrat sedan förra året.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna. Under året har 6 överlåtelser godkänts av föreningen.

I fastigheten finns en tvättstuga och två gemensamma utrymmen för cyklar och/ eller barnvagnar.

Föreningen har varit medlem i Manhem-gruppen under 2017 tillsammans med föreningarna Hamnskär 1, Hamnskär 2, Hamnskär 3, Tosterö 3, Björkö 3, Vindö 1, Adelsö 2, Stänkskärmen 41 och Kråkskär.
Manhem-gruppen upphörde under 2017.

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt det totalbelopp som fastställs av föreningsstämman.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2017-05-16 bestått av

Cecilia Lagrelius	Ordförande
Kristina Zettergren	Kassör
Daniel Larsson	Sekreterare
Göran Sjödin	Ledamot
Conny Zetterman	Ledamot
Jimmy Henricsson	Suppleant
Peter Olofsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Under året har styrelsen hållit 13 stycken protokollförda möten.
Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 114 378kr (exkl sociala avgifter).

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Styrelsen kan kontaktas med hjälp av de telefonnummer och adresser som finns anslagna i samtliga portuppgångar samt på anslagstavlan i källaringången.

Revisorer

Jonas Helleklint, extern	ordinarie
Jonny Carlsson	ordinarie
Johanna Strandroth, extern	suppleant

Valberedning
Mats Widén

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2013-10-04.

Verksamhet under året som gått
Utöver det löpande underhållet har följande arbeten utförts:
Stambyte avlopp, vatten, el samt badrumsrenovering har slutförts och besiktigats.
Gallring av sjuka träd på föreningens mark.
Urschaktning och omplantering av rabatten vid grillplatsen och rabatterna utanför portarna.

Planerade arbeten
Ommålning av källargångarna samt soprummet.

Resultat och ställning	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning tkr	4795	4 500	4 882	4 445	4 439
Rörelseresultat tkr	353	953	-463	-807	799
Resultat efter finansiella poster tkr	112	904	-559	-999	604
Balansomslutning tkr	35 125	27 775	13 090	12 527	13 383
Årsavgift för bostäder kr/kvm	625	579	579	579	579
Fond för yttre underhåll tkr	1 406	1 306	1 206	1 106	1 006

Styrelsen har under flera år haft en medveten policy att hålla nere kostnaderna samt underhålla fastigheten på ett tillfredsställande sätt.

Oförändrade avgifter för år 2018.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:		
Årets resultat		112 018
Balanserat resultat	-	849 059
Summa fritt eget kapital	-	737 041
Styrelsen föreslår följande dispositioner		
Summa fritt eget kapital		-737 041
Reservering till fond för yttre underhåll 2018		-100 000
Balanseras i ny räkning		- 837 041

Föreningens ekonomiska ställning
Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING 170101 - 171231

	Not	2017	2016
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 794 905	4 499 623
Fastighetskostnader			
Underhållskostnader		-897 815	-180 413
Driftkostnader		-2 437 561	-2 459 511
Fastighetsskatt		-158 455	-154 460
Avskrivningar	3	-787 461	-554 411
Summa fastighetskostnader		-4 281 292	-3 348 795
Bruttoresultat		513 613	1 150 828
Administrationskostnader	4	-200 751	-198 299
Rörelseresultat		312 862	952 529
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	5	22	592
Räntekostnader	6	-200 866	-49 256
		-200 844	-48 664
Årets resultat		**112 018**	**903 865**

BRF Blidö 1

Org nr 702001-3947

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2017 12 31	2016 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningtillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	32 795 469	21 916 057
Summa materiella anläggningstillgångar		32 795 469	21 916 057
Finansiella anläggningstillgångar	8	200 012	200 012
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 587	307 057
Skattefordran		83 074	85 247
Summa omsättningstillgångar		229 661	392 304
Kassa och bank	**9**	**1 899 821**	**5 266 709**
SUMMA TILLGÅNGAR		**35 124 963**	**27 775 082**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		404 600	404 600
Fond för yttre underhåll	7	1 406 205	1 306 205
Summa bundet eget kapital		1 810 805	1 710 805
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-849 060	-1 652 925
Årets resultat		112 018	903 865
Summa fritt eget kapital		-737 042	-749 060
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10	33 292 500	22 355 000
Summa långfristiga skulder		33 292 500	22 355 000
Kortfristiga skulder			
Förskottshyror och årsavgifter		354 703	394 771
Leverantörsskulder		261 902	3 885 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 095	178 234
Summa kortfristiga skulder		758 700	4 458 337
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**35 124 963**	**27 775 082**

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	404 600	1 306 205	-1 652 925	903 865
Överföring resultat			903 865	-903 865
Årets avsättning fond		100 000	-100 000	
Årets resultat				112 018
Vid årets slut	404 600	1 406 205	-849 060	112 018

BRF Blidö 1

Org nr 702001-3947

Tillägsupplysningar

Not 1. Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisningen och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningen särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar, dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden

Avskrivningar Byggnader är 1,9 % av anskaffningsvärdet

Fond för yttre underhåll

Minimiavsättning till fond för yttre underhåll görs enl stadgarna med minst 0,3% av anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringarna har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2, Nettoomsättning

Årsavgifter	3 961 908	3 668 444
Hyror lokaler	618 610	613 200
Hyror garage o p-platser	213 396	217 008
Övriga intäkter	991	971
Summa nettoomsättning	4 794 905	4 499 623

Not 3, Materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde	18 922 418	18 922 418
Årets anskaffningar	23 305 006	0
Utgående anskaffningsvärde byggnader	42 227 424	18 922 418
Ingående avskrivningar byggnader	-8 644 494	-8 090 083
Årets avskrivning byggnad	-787 461	-554 411
Utgående ack avskrivningar byggnader	-9 431 955	-8 644 494
Pågående arbeten	0	11 638 133
Netto bokfört värde byggnader	32 795 469	21 916 057
Taxeringsvärde byggnad	49 004 000	49 004 000
Taxeringsvärde mark	29 664 000	29 664 000
Summa taxeringsvärde	78 668 000	78 668 000

Not 4 Administrationskostnader

Arvode styrelsen och valberedning	-101 250	-94 600
Extra arvode enl stämmobeslut stamrenoverig	-13 128	-20 250
Sociala kostnader	-34 248	-37 213
Kostnader revision	-50 375	-35 750
Övriga administrativa kostnader	-1 750	-10 486
Summa administrationskostnader	-200 751	-198 299

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	22	592
Summa ränteintäkter och liknande resultatpost	22	592

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	200 866	-49 256
Summa räntekostnader och liknande resultatpo	200 866	-49 256

Not 7 Föreningens fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets ingång	1 306 205	1 206 205
Avsättning enl stämmobeslut	100 000	100 000
Summa fond för yttre underhåll	1 406 205	1 306 205

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Garage (soprum)	199 512	199 512
Andel Borätterna	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	200 012	200 012

Not 9 Kassa och Bank

Kassa, Bank	1 899 821	5 266 710
Summa likvida medel	1 899 821	5 266 710

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Swedbank Hypotek	7 355 000	7 355 000
Swedbank Hypotek	5 000 000	5 000 000
Swedbank Hypotek	11 000 000	0
Swedbank Hypotek	9 937 500	10 000 000
Summa skulder till kreditinstitut	33 292 500	22 355 000

Not 11, Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	33 355 000	22 355 000

Farsta 2018-04-05

Cecilia Lagrelius
Ordförande

Kristina Zettergren

Daniel Larsson

Göran Sjödin

Conny Zetterman

Stockholm 2018-04-05

Jonas Helleklint
Aukt revisor

Jonny Carlsson
Av föreningen utsedd internrevisor

BRF Blidö 1
Org nr 702001-3947

Specifikation
Underhållskostnader

	2017 12 31	2016 12 31
4390 Försäkringsskador	96 527	0
4541 Underhåll sanitet	2 310	34 211
4542 Underhåll värmeanläggning	60 795	1 702
4543 Underhåll ventilationsanläggning	82 987	0
4544 Underhåll elanläggningar	17 878	9 697
4545 Underhåll kabel/TV/Porttel	0	2 695
4546 Underhåll hissar	60 156	70 709
4547 Underhåll tvättstugor	0	5 129
4550 Fastighetsunderhåll	329 714	44 960
4560 Markunderhåll	245 385	11 310
4590 Skadegörelse	2 063	0
Summa	**897 815**	**180 413**

Driftkostnader

4120 Inre skötsel städ	69 610	74 549
4161 Yttre skötsel sommar	119 446	120 417
4162 Yttre skötsel vinter	76 832	101 963
4610 Elavgifter	164 080	144 761
4623 Fjärrvärme	739 803	757 947
4630 Vatten	138 507	131 746
4640 Sophämtning	104 113	101 764
4711 Fastighetsförsäkring	101 831	98 865
4730 Jour	10 506	4 157
4741 Tomträttsavgäld	393 600	393 600
4760 Kabel-TV	66 399	65 084
4761 Bredband	81 042	80 968
4790 Övrigt	18 539	34 018
6400 Förvaltararvode	343 624	339 552
6570 Bankkostnader	4 632	5 170
6981 Medlems- och föreningsavgifter	4 997	4 950
Summa	**2 437 561**	**2 459 511**

Brf Blidö
Org nr 702001-3947

Specifikationer

Förutbetalda kostnader

Trygg Hansa	
Stockholms Gatukontor	98 400,00
Com Hem	16 864,00
Nomor	4 323,00
Driftia	27 000,00
	146 587,00

Upplupna kostnader

E.ON	5 645,00
Fortum El	2 935,00
Fortum Fjärrvärme	114 823,00
Veolia	4 043,00
Swedbank	649,00
Revisionsarvode	14 000,00
	142 095,00

MAZARS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Blidö 1
Org. nr 702001-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blidö 1 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierar under revisionen.

Praxity MEMBER GLOBAL ALLIANCE OF INDEPENDENT FIRMS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Blidö 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Blidö 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 april 2018

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Praxity MEMBER GLOBAL ALLIANCE OF INDEPENDENT FIRMS

Motion från styrelsen till årsmötet i brf Blidö 1

Vi bor i ett relativt sett gammalt hus, kostnaderna ökar samtidigt som tekniken gör framsteg. Styrelsen anser att föreningen behöver se över diverse energikällor och vill av årsstämman få ett generellt mandat att undersöka och eventuellt genomföra energibesparande åtgärder.

Vi vill titta på och utvärdera följande projekt:

- Solpaneler på föreningens tak och möjlighet att sälja överskottsenergi till Fortum
- Installera återvinningsbatterier på befintliga frånluftsaggregat (vind) 3st, värmepump och dragning till undercentralen genom fd sopnedkast.
- Bergvärme

Vi tänker oss att ta in offerter från installatörer, utvärdera nyttan och lönsamheten i projektet och eventuellt installera projektet om det faller väl ut.

Styrelsen

för beslut på årsstämman i maj 2018

Motion Johan Mickels lgh 63

Hej!
Jag tycker vi ska se över vårt TV-nät. Ett förslag är att se över grundutbudet i det analoga nätet. Driftskostnaden för kabelnätet var 65000 kr år 2016. En teknik som fanns för 20 år sedan och har ersatts av digital teknik. Tycker vi kan göra något annat för pengarna
Som det är nu måste varje enskilt hushåll lägga till en extra kostnad på ca 219 kr i månaden, utöver TV-licensen, för att få en acceptabel bild via Comhems digitalboxar.
Nöjer man sig med alla SVTs kanaler (inkl. HD), TV4, och TV6, räcker det med en bordsantenn om man bara vill betala TV-licensen.
Om vi hade en takantenn istället för kabelnätet måste ju kostnaden bli lägre än vad vi har idag för ev. underhåll? Eller om vi hittar en bättre lösning med Comhem.
Självklart kan varje enskilt hushåll välja fler kanaler mot en extra kostnad om man så vill. Tanken är att driftkostnaden för Comhem kan sänkas eller tas bort.

Kortfattat borde det räcka med TV-avgiften för att se alla kanaler digitalt och i HD, åtminstone SVT. Utöver programmen som sänds, betalar vi också för den teknik SVT köper in.

Johan Mickels lgh 63
28 februari 2018

Motionen avslås
av enhällig styrelse 5 april 2018
Föreningen tillhandahåller
basutbud av TV kanaler via
Comhem + bredband genom
Stuhms stadsnät. Önskemål
utöver detta får medlemmar
bekosta på egen hand